

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



"УТВЕРЖДАЮ"



Зам. директора ООО «Институт оценки»

/Турова Е.Ю./

«01» февраля 2018 г.

ОТЧЕТ № 47/2018

об оценке рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего
ООО «ЖБИ»

Заказчик: ООО «ЖБИ»

Исполнитель: ООО «Институт оценки»

Дата проведения оценки: 29.01.2018 года

Томск 2018 г.

г. Томск, «01» февраля 2018 года

В соответствии с договором на оказание услуг № 1/29 от «29» января 2018г, мы произвели оценку движимого имущества в количестве 18 позиций, принадлежащих ООО «ЖБИ». Целью данной оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для дальнейшей реализации.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями:

Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;

Федерального стандарта оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015г.;

Федерального стандарта оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г.;

Федерального стандарта оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015 г.;

Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 20.05.2015 г

Стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (ССО РОО 2015), утвержденные Советом РОО 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки **«29» января 2018 г.** с учетом НДС, составляет:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб./ед	Итоговая рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	13	Автомобиль LADA (ВАЗ) 210740	1	874TO24	60 000	60 000
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418KM24	62 000	62 000
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	H601OT 24	68 000	68 000
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	E635KM 24	68 000	68 000
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	K241KM 24	68 000	68 000
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 MB 5076	37 000	37 000
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 MB 5077	114 000	114 000
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 MB 5073	144 000	144 000
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 MB 5079	114 000	114 000
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 MB 5074	68 000	68 000
11	16	Трактор Т-16	1	24 MB 5078	68 000	68 000
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 MB 5075	170 000	170 000
13	инв. №00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2		323 000	646 000
14	инв. №00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2		134 000	268 000
15	инв. № 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1		146 000	146 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол- во	Регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб./ед	Итоговая рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
16	инв № 00- 000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1		122 000	122 000
17	инв № 00- 000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП- 1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1		323 000	323 000
18	инв № 00- 000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП- 1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1		323 000	323 000
19		Итого				2 869 000

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Зам. директора
ООО «Институт оценки»

Турова Е.Ю.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. Основные факты и выводы.....	5
1.2. Задание на оценку	7
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	8
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки ..	8
1.5. Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки	10
1.6. Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки	10
1.7. Заявление о соответствии оценщика	10
1.8. Сведения о дополнительно привлекаемых специалистах при проведении оценки:	11
1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности	11
1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
1.11. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	11
1.12. Имущественные права на объект оценки	11
1.13. Содержание и объем работ использованных для проведения оценки.....	12
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ (ТЕРМИНОВ)	12
3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	13
4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	14
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
6 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	17
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	17
7.1. Методы оценки стоимости в рамках затратного подхода	17
7.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода	18
7.3. Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода	18
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
8.1. Затратный подход	18
8.2. Доходный подход.....	18
8.3. Сравнительный подход	19
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	23
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
 ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КОПИИ ПРАЙС-ЛИСТОВ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ТС	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Движимое имущество принадлежащее ООО «ЖБИ».				
	№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак
	1	13	АвтомобильLADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24
	2	14	Грузовой фургон (автобус)ГАЗ 322132	1	У418КМ24
	3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24
	4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24
	5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	К241КМ 24
	6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 МВ 5076
	7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 МВ 5077
	8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 МВ 5073
	9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 МВ 5079
	10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 МВ 5074
	11	16	Трактор Т-16	1	24 МВ 5078
	12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 МВ 5075
	13	инв.№00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2	
	14	инв.№00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2	
	15	инв№00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1	
	16	инв №00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1	
	17	инв №00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1	
	18	инв №00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1	
Описание объекта оценки приведено в п.5 настоящего отчета.					
Основание для проведения оценки:		Договор на проведение оценки № 1/29 от «29» января 2018г			
Местоположение объекта оценки:		Красноярский край, г. Зеленогорск			
Дата обследования:		Не проводилось			
Балансовая стоимость		2 012 415,28 руб.			
Дата оценки:		29.01.2018г			

Результаты оценки (округленно, с учетом НДС):

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб./ед	Стоимость в рамках затратного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода, руб	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24	60 000	н/п	н/п	60 000
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418КМ24	62 000	н/п	н/п	62 000
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24	68 000	н/п	н/п	68 000
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24	68 000	н/п	н/п	68 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб./ед	Стоимость в рамках затратного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода, руб	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	K241KM 24	68 000	н/п	н/п	68 000
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 MB 5076	37 000	н/п	н/п	37 000
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 MB 5077	114 000	н/п	н/п	114 000
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 MB 5073	144 000	н/п	н/п	144 000
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 MB 5079	114 000	н/п	н/п	114 000
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СП-25У1	1	24 MB 5074	68 000	н/п	н/п	68 000
11	16	Трактор Т-16	1	24 MB 5078	68 000	н/п	н/п	68 000
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 MB 5075	170 000	н/п	н/п	170 000
13	инв.№00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2		323 000	н/п	н/п	646 000
14	инв.№00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2		134 000	н/п	н/п	268 000
15	инв.№ 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1		146 000	н/п	н/п	146 000
16	инв № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1		122 000	н/п	н/п	122 000
17	инв № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1		323 000	н/п	н/п	323 000
18	инв № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1		323 000	н/п	н/п	323 000
19		Итого			2 412 000			2 869 000

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (С учетом НДС):

2 869 000 (Два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей

1.2. Задание на оценку

1. Состав оцениваемой группы машин и оборудования:

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418КМ24
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	К241КМ 24
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 МВ 5076
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 МВ 5077
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 МВ 5073
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 МВ 5079
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 МВ 5074
11	16	Трактор Т-16	1	24 МВ 5078
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 МВ 5075
13	инв.№00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2	
14	инв.№00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2	
15	инв.№ 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1	
16	инв. № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1	
17	инв. № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1	
18	инв. № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1	

- Имущественные права на объект оценки:** Право собственности на объект оценки принадлежит ООО «ЖБИ». Ограничений (обременений) не выявлено
- Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования:** отсутствует
- Цель оценки:** Определение рыночной стоимости объекта оценки.
- Предполагаемое использование:** заключение договора купли-продажи.
- Результат оценки может быть использован только для целей указанных в п.4. настоящего задания.
- Вид стоимости:** рыночная
- Дата оценки:** 29.01.2018 г
- Дата обследования:** не производилось, по независящим от оценщика причинам
- Срок проведения оценки:** 29.01.2018-01.02.2018г.
- Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:**

- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Сведения об обременениях отсутствуют.
- Назначение, типы, марки, модели характеристики и конструктивное исполнение Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов и дефектов, влияющих на оценку объекта. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.
- При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки. Все рисунки и фотографии в отчете включены исключительно для получения представления об уровне технического состояния объекта оценки, непосредственно влияющего на рыночную стоимость.

8. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.

10. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

11. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.

13. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

14. Осмотр объекта оценки оценщиком не производится. Оценка производится на основании фотографий и данных о техническом состоянии предоставленных заказчиком.

1.3 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ»
Место нахождения юр. лица	Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 16
ОГРН	1152448000330

Сведения об Оценщике

Славкин Роман Анатольевич

- Оценщик, диплом о профессиональной переподготовке ПП № 496527 от 24.06.2004 г, выданный Томским Государственным Университетом, г. Томск.

- Свидетельство о повышении квалификации по оценочной деятельности регистрационный № 222402077297 выданное ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова». г. Барнаул. 22.06.2016 год

- Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (местонахождение: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5), Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0023106 от 21.01.2017 года, включен в реестр членов РОО: 27 февраля 2008 г, регистрационный № 003840.

- Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-728-075052/17 от 06.12.2017 года, выдан СПАО «Ингосстрах» на сумму 3 000 000 рублей, срок действия с 06.12.2017г до 05.12.2018 г.

- Местонахождение оценщика и контактная информация: 634061 г. Томск, пр. Фрунзе 96а. 8(3822)521149, instoc@mail.tomsknet.ru

- Стаж работы в оценочной деятельности с июня 2004 года (13 лет), трудовой договор с ООО «Институт оценки» от 16.10.2007 года.

Сведения о независимости оценщика:

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, юридическое лицо - заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Заказчик и иные заинтересованные в деятельности оценщика лица не влияли на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

<i>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор</i>	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»
Сокращенное наименование	ООО «Институт оценки»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027000867750
Дата присвоения ОГРН	01 октября 2002 г.
Место нахождения	Адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а
	Почтовый адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а
Страхование ответственности	Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности застрахована: - по всем страховым случаям на сумму 501 000 000 рублей - по одному страховому случаю на сумму 200 000 000 рублей в Томском филиале ОСАО «Ингосстрах» (страховой полис №433-074-015421/11 страхования ответственности оценщиков от 28 марта 2011 г. Дополнительное соглашение №8 от 06.12.2016г). Период страхования с 15.05.2011 г. по 05.01.2018 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объекта оценки отсутствуют. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Сведения об обременениях отсутствуют.
3. Назначение, типы, марки, модели характеристики и конструктивное исполнение Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов и дефектов, влияющих на оценку объекта. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.
6. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).
7. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки. Все рисунки и фотографии в отчете включены исключительно для получения представления об уровне технического состояния объекта оценки, непосредственно влияющего на рыночную стоимость.
8. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
11. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.
13. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).
14. Осмотр объекта оценки оценщиком не производится. Оценка производится на основании фотографий и данных о техническом состоянии предоставленных заказчиком.

1.5. Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки

Отсутствуют.

1.6. Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки

Отсутствуют.

1.7. Заявление о соответствии оценщика

Подписавшие данный отчет оценщики (далее Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщика (оценщиков);
2. Проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
3. Оценщики, а также оценочная фирма или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
4. Вознаграждение оценщиков, равно как и фирмы – исполнителя договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой является оценщик;
6. Образование подписавших отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
7. Оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества;

8. Оценщики лично не производили обследование оцениваемого имущества;
9. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета;

1.8. Сведения о дополнительно привлекаемых специалистах при проведении оценки:

Не привлекались

1.9. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Сотрудник ООО «Институт оценки», участвующий в выполнении настоящей работы, является членом Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков». В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 27.07.2006 №157-ФЗ при проведении оценки объекта оценки Оценщиком были использованы следующие стандарты оценочной деятельности:

- Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федерального стандарта оценки №1 (ФСО№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015г.;
- Федерального стандарта оценки №2 (ФСО№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г.;
- Федерального стандарта оценки №3 (ФСО№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015 г.;
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 20.05.2015 г
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (ССО РОО 2015), утвержденные Советом РОО 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р

1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Перечень основных средств для проведения оценки
- фотографии
- ПТС-15шт

1.11 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

1. Информация, полученная в сети Интернет (Ссылки по тексту отчета).
2. Документы, предоставленные Заказчиком (приведены в Приложении № 2 настоящего отчета).
3. Принт-скрины объявлений о продаже (приведены в приложении №3)

1.12. Имущественные права на объект оценки

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества, указанного в задании на оценку, право собственности, на которое принадлежит Заказчику, согласно информации Заказчика.

Право собственности, согласно Гражданскому Кодексу РФ, часть 1 (ст.209) , включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе:

- Отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- Передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- Отдавать имущество в залог;
- Обременять его другими способами;
- Распоряжаться им иным способом

1.13 Содержание и объем работ использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе выполнения работ произведен сбор и анализ ценовых факторов влияющих на стоимость объекта оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. В рамках данного раздела производится применение либо обосновывается отказ применения подходов к оценке;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. В данном разделе согласовываются значения полученные разными подходами к оценке;
- д) составление отчета об оценке.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ (ТЕРМИНОВ)

Целью данной работы по оценке имущества является установление его рыночной стоимости.

- К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки
- При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершении сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
- Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
- Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное
- При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки
- рыночная стоимость определяется при целях оценки- при изъятии имущества для гос. нужд, при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества, при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке, при определении стоимости не денежных вкладов в уставной капитал, при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства, при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Рыночная стоимость- "наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме."

(Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

При определении рыночной стоимости используют три основных подхода:

- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Использование этих трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных с помощью разных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой из подходов наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Основная терминология, используемая при оценке машин и оборудования

Физический износ есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием оцениваемого актива в процессе эксплуатации и под воздействием факторов окружающей среды.

Функциональное устаревание есть потеря стоимости оцениваемого актива в результате развития новых технологий.

Функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами на создание оцениваемого актива (изменения в: конструкции, используемых материалах, схеме производственного процесса, методах сборки, размерах и номенклатуре оборудования и т.п.) или (и) избыточными эксплуатационными затратами (техническое обслуживание и ремонт, энергопотребление, занимаемые производственные площади, оборудование производственных площадей и т.п.).

Экономическое устаревание - есть потеря стоимости, обусловленная внешними экономическими факторами (сокращение спроса на выпускаемую продукцию, возросшая конкуренция, изменения в структуре запросов сырья, рост цен на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги, инфляция, высокие процентные ставки на выдаваемые кредиты, законодательные ограничения и т.п.).

3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98.
2. Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. – М.: «Дело», 2003. – 488 с.
3. Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. Пособие / Под ред. М.П. Улицкого. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 304 с.
4. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности» от 27.07.2006 №157-ФЗ.

5. Федеральный стандарт оценки №1 (ФСОН№1) «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.2015г.
6. Федеральный стандарт оценки №2 (ФСОН№2) «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №298 от 20.05.2015 г..
7. Федеральный стандарт оценки №3 (ФСОН№3) «Требования к отчету об оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №299 от 20.05.2015 г.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 20.05.2015 г
9. Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков» (ССО РОО 2015), утвержденные Советом РОО 23 декабря 2015 г., протокол № 07-р
10. Средства массовой информации и данные Интернет-ресурсов.
11. Акты дефектации и оценки технического состояния

4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Изучив вторичный рынок транспортных средств по СФО, оценщик нашел следующие примеры цен на оцениваемые транспортные средства:

Наименование	Стоимость аналога, руб.	Источник информации	Год выпуска аналога
Автомобиль LADA (BA3) 210740	77 777	https://krasnoyarsk.drom.ru/lada/2107/28702889.html	2008
	73 000	https://mariinsk.drom.ru/lada/2107/28622387.html	2008
	70 000	https://chernogorsk.drom.ru/lada/2107/28674193.html	2008
	70 000	https://krasnoyarsk.drom.ru/lada/2107/28556054.html	2008
Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	85 000	https://spec.drom.ru/kalachinsk/truck/prodam-gazel-60024213.html	2002
	80 000	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/gaz-322132-52414107.html	2002
	70 000	https://spec.drom.ru/dzhankoy/truck/prodam-gazel-59950309.html	2002
	65 000	https://spec.drom.ru/mezhdurechensk/truck/prodaetsja-gazel-furgon-ne-dorogo-58756071.html	2002
Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	100 000	https://spec.drom.ru/nizhneudinsk/truck/prodam-avto-47398453.html	1992
	90 000	https://spec.drom.ru/anzhero-sudzhensk/truck/prodam-zil-4502-49594011.html	1991
	90 000	https://spec.drom.ru/angarsk/truck/zil-mmz-4502-55274371.html	1989
	65 000	https://spec.drom.ru/mariinsk/truck/prodam-zil-mmz4502-60448846.html	1990
Прицеп 2ПТС-4	30 000	https://spec.drom.ru/ishim/trailer/prodaetsja-pricep-2pts4-60536609.html	1974
	45 000	https://spec.drom.ru/birobidzhan/trailer/pricep-59478316.html	1994
	50 000	https://spec.drom.ru/tulun/trailer/prodam-pricep-2-pts-4-58827672.html	1987
	58 000	https://spec.drom.ru/omsk/trailer/prodam-pricep-traktornyj-58514304.html	2002
Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	195 000	https://spec.drom.ru/rubtsovsk/tractor/prodaetsja-tractor-mtz-80-60384540.html	1990
	180 000	https://spec.drom.ru/topki/tractor/prodam-tractor-mtz-80-60362732.html	1987
	150 000	https://spec.drom.ru/iskitim/tractor/tractor-60440204.html	1995
	140 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/tractor/tractor-mtz-80-60581802.html	1995
Трактор ЮМЗ-6Л	150 000	https://spec.drom.ru/biisk/tractor/prodaetsja-tractor-jumz-6l-60410945.html	1991
	250 000	https://spec.drom.ru/birobidzhan/tractor/prodam-tractor-59697496.html	1997
	220 000	https://spec.drom.ru/rubtsovsk/tractor/prodaetsja-tractor-jumz-6l-kun-pricep-doki-na-vse-59497047.html	1990
	220 000	https://spec.drom.ru/tomsk/tractor/jumz-6l-60173544.html	1988
Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	100 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/tractor/prodam-tractor-htz-16-59999899.html	
	110 000	https://spec.drom.ru/slavgorod/tractor/htz-t16-55243064.html	1988
	100 000	https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/prodam-tractor-t-16-60613508.html	1984
	90 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/tractor/prodam-tractor-t16-59693694.html	
Трактор Т-16	100 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/tractor/prodam-tractor-htz-16-59999899.html	
	110 000	https://spec.drom.ru/slavgorod/tractor/htz-t16-55243064.html	1988
	100 000	https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/prodam-tractor-t-16-60613508.html	1984
	90 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/tractor/prodam-tractor-t16-59693694.html	
Экскаватор ЭО2621В2	245 000	https://spec.drom.ru/abakan/excavator/prodam-exkavator-eo-2621-55426761.html	1993
	210 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/excavator/exkavator-eo-2621-jumz-6-1996-god-vypuska-60578003.html	1996
	250 000	https://spec.drom.ru/iskitim/excavator/prodam-jumz-exkavator-54702354.html	2002
	200 000	https://spec.drom.ru/barnaul/excavator/prodaetsja-exkavator-59969515.html	1988
Металлоформа	95 000р/тн	http://m-konstruktor.ru/proizvodimaya-produkciya/metalloformy-dlya-zhbi/metalloformy-dlya-plit-pustotnyh	2018
	90 000р/тн	http://prs-metall.ru/metalloformi-dlya-jbi	2018

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – движимое имущество, принадлежащее ООО «ЖБИ».

Описание объекта оценки, его количественные и качественные характеристики приведены в Таблице 5.1.

Согласно информации Заказчика:

- имущественные права на объект оценки принадлежат ООО «ЖБИ»;
 - техническое состояние: отражено в «Перечень основных средств для проведения оценки» (Приложение №2)
 - текущее использование объекта оценки: не используются;
 - обременения на объект оценки не установлены;
 - сведения о капитальных ремонтах: не проводились;
- Экономическое устаревание не установлено.
Функциональное устаревание не установлено.

Факторы и характеристики относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: необходимость проведения ремонтов (из представленной Заказчиком информацией, Приложение №2 к отчету).

Местонахождение оцениваемого имущества Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 16.

Оценщиком не проводился осмотр оцениваемых объектов. Фотографии предоставлены заказчиком и приведены в Приложении №1 к настоящему отчету.

Перечень оцениваемых объектов, количественные и качественные характеристики*

Таблица 5.1

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Первоначальная стоимость объекта, руб.	остат. стоимость, руб.	Регистрационный знак	Пробег, км	Год выпуска	№ ПТС
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	25 423,73	11 652,57	874ТО24	26662	2008	63 MC 019181
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	33 898,31	15 536,85	У418KM24	215346	2003	52 КО 445849
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	Н601ОТ 24	98132	1990	24 39 474357
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	Е635KM 24	71270	1988	24 39 474358
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	К241KM 24	95513	1990	24 39 474359
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	8 474,58	3 884,28	24 MB 5076		1991	СА 003213
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	16 101,69	7 379,99	24 MB 5077		1988	BE 601969
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	8 474,58	3884,28	24 MB 5073		1988	СА 003228
9	18	Трактор МТЗ-80	1	17 796,61	8156,85	24 MB 5079		1990	BE 601968
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	9 322,03	42272,57	24 MB 5074		1994	BE 601965
11	16	Трактор Т-16	1	8 474,58	3884,28	24 MB 5078		1988	BE 601967
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	16 949,15	7768,29	24 MB 5075		1994	BE 601964
13	инв. №00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2	431 016,96				2015	
14	инв. №00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2	297 372,88				2015	
15	инв. № 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1	169 194,92				2015	
16	инв. № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1	215 338,98				2015	
17	инв. № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1	313 728,82				2015	
18	инв. № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1	313 728,82				2015	

Продолжение

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Техническое состояние	Основные неисправности
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24	удовл. рабочее	Багажный отсек деформирован и продавлен
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418КМ24	удовл. рабочее	кузов имеет сквозные многочисленные прогнивания, отверстия в крыльях и кузове
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, кузов полукруглый сгнил, в двигателе низкое давление масла 0,5 кг/см ² , отломано переднее крепление левого амортизатора, нет номеров на раме. Шины потрескались-старые, рессора задняя лопнула
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, кузов полукруглый сгнил, в цилиндре подъема кузова износ штоков в двигателе низкое давление масла 1 кг/см ² , большой расход масла, нет номеров на раме. Шины потрескались-старые
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	К241КМ 24	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, износ цилиндров, кузов полукруглый сгнил, большой расход масла, нет номеров на раме. Шины потрескались-старые, радиатор забитый и течет. Автомобиль не на ходу
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 МВ 5076	удовл. рабочее	Шины старые, цилиндр подъема кузова не работает, нет таблички номеров рамы
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 МВ 5077	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт КПП
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 МВ 5073	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт ДВС
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 МВ 5079	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт ДВС
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 МВ 5074	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт ДВС и КПП
11	16	Трактор Т-16	1	24 МВ 5078	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт КПП
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 МВ 5075	удовл. рабочее	Резина с порезами, в распределителе бежит масло, повышенный расход масла в двигателе
13	инв. № 00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2		удовл. рабочее	вес одной 5,297 тн. для изделий лестничных площадок жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001-2014АС.И.1). Размер 2390x4760x300/150, изготовлена из листового металла и швеллера
14	инв. № 00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2		удовл. рабочее	вес одной 2,2 тн. Предназначены для изготовления балконных плит жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001-2014АС.И.1). Размер 1680x3900x220/120, изготовлена из листового металла и швеллера
15	инв. № 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1		удовл. Рабочее	вес 2,4 тн. Предназначена для изготовления балконных плит жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001-2014АС.И.1). Размер 1680x4500x220/120, изготовлена из листового металла и швеллера
16	инв. № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1		удовл. рабочее	вес 2 тн. Предназначена для изготовления лестничного марша жилых домов- сход в подвал. Размер 2800x1200
17	инв. № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1		удовл. рабочее	Предназначена для изготовления лестничной площадки жилых домов. Вес 5,297 тн.
18	инв. № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1		удовл. рабочее	Предназначена для изготовления лестничной площадки жилых домов. Вес 5,297 тн.

6 АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Неотъемлемым содержанием определения рыночной стоимости является концепция наилучшего и наиболее эффективного использования. Стоимость имущества при наилучшем и наиболее эффективном использовании является максимальной и соответствует рыночной стоимости.

Правильный выбор оценщиком варианта наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки является одним из важнейших факторов, влияющих на оценку рыночной стоимости объекта. Понятие «наилучшего и наиболее эффективного использования», применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неперенным являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действия.

Использование имущества, неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. После того, как в результате анализа выявляются один или несколько разумно оправданных вариантов использования, они исследуются на предмет финансовой состоятельности. Тот вариант, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость, и считается наиболее эффективным использованием.

Концепция наиболее эффективного использования является неотъемлемой составной частью оценки рыночной стоимости.¹

Рыночная стоимость является представлением меновой стоимости, или той денежной величины, которую можно получить за объект собственности, если он будет выставлен на продажу на открытом рынке на дату оценки при условии соблюдения требований, указанных в определении рыночной стоимости. Для того чтобы определить рыночную стоимость, Оценщик должен прежде оценить наиболее эффективное использование, или наиболее вероятное использование объекта собственности. Это использование может совпадать с существующим на данный момент, либо быть каким-то иным. Это определяется на основании рыночных данных.²

Законодательно разрешенное использование

Каких либо законодательных ограничений не выявлено.

Физически возможные варианты использования

Использование по прямому назначению после проведения ремонтов.

Варианты использования, приносящие максимальную прибыль

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имеющихся улучшений.

Проводя анализ наиболее эффективного использования Объекта и, принимая во внимание законодательную разрешенность, физические условия и экономическую целесообразность, оценщик пришел к выводу о наилучшем и наиболее эффективном использовании Объекта как использование в соответствии с его назначением.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с требованиями п. 13 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

7.1. Методы оценки стоимости в рамках затратного подхода

Исходная концепция затратного подхода строится на предположении, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за объект продажи больше, чем стоимость воспроизводства или замещения аналогичного объекта одинаковой полезности на открытом рынке.

¹ СТО РОО 20-01-96. Общие понятия и принципы оценки.

² СТО РОО 20-02-96. Рыночная стоимость как база оценки.

Если объект продажи является новым, то текущая стоимость его воспроизводства или замещения эквивалентом в этом случае является верхней границей его стоимости.

Если объект продажи не является новым, то оценщик должен вычесть из стоимости нового объекта доли стоимости эквивалентные его износу и устареванию, а также доли стоимости, связанной с использованием нерыночных баз оценки.

Методы определения физического износа

Метод наблюдения

Методы наблюдения основаны на процедуре визуального сопоставления оцениваемых машин и оборудования с аналогичными новыми объектами оценки. Они включают в себя идентификацию визуальных определяемых элементов эксплуатационного износа в шкалу процентных отношений. К процедурам наблюдения относятся также консультации с квалифицированным персоналом предприятия относительно таких аспектов физического состояния объектов оценки, которые не являются очевидными. На основе полученных фактических данных оценщик подготовит заключение в виде процентной поправки, вычитаемой из стоимости воспроизводства или замещения оцениваемого объекта.

7.2. Методы оценки стоимости в рамках сравнительного подхода

Методы индивидуального прямого сравнения

Методы прямого сравнения базируются на подборе полностью идентичного аналога к оцениваемому объекту с последующей корректировкой стоимости на его физический износ. В качестве источников информации используются, как правило, каталоги производимой продукции.

Методы индивидуального сравнения с аналогами

Методы сравнения с аналогами базируются на подборе объектов сравнения подобных (но не идентичных) к оцениваемому с последующей корректировкой его стоимости по степени различия в основных потребительских параметрах. Кроме того, для объектов со значительным физическим износом и возрастом необходимо оценивать их восстановительную стоимость в текущих ценах с последующим уменьшением их стоимости на физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

В качестве источников информации используются каталоги производимой продукции и информационные материалы по вторичному рынку товарной продукции.

7.3 Методы оценки стоимости в рамках доходного подхода

Исходная концепция доходного подхода ориентирована на использование применительно к оценке совокупности объектов, составляющим основу бизнеса (напр., дорогостоящие установки или технологические линии) или бизнеса в целом (действующего предприятия).

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Затратный подход

Сущность затратного подхода в оценке транспортных средств заключается в достоверном определении затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

В виду того что транспортные средства широко представлены на вторичном рынке, то в соответствии с ФСО №10 применение затратного подхода является не обязательным.

8.2. Доходный подход

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании. Поэтому доходный подход для оценки машин и оборудования не используется.

8.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход является основным при оценке транспортных средств и спецтехники. Исходная информация при использовании сравнительного подхода - базы данных сети Интернет. Основные источники данных для анализа:

страницы Internet с частными объявлениями о продаже транспортных средств, в том числе: www.auto.ru, www.drom.ru

В целях настоящей оценки, расчет по сравнительному подходу производился с использованием косвенного метода по транспортному средству- аналогу.

Косвенный метод по транспортному средству-аналогу

Расчет по данному методу производился на основании реальных цен предложений на рынке транспортной техники, имеющей близкие характеристики комплектации и технического состояния с оцениваемыми объектами.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Дата предложения объекта-аналога на продажу близка с датой оценки. Таким образом, корректировки на дату предложения, дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю. Все расчеты оценщиком производились в валюте Российской Федерации.

Корректировка на условия продажи предусматривает возможные изменения цены предложения в результате торга при фактическом заключении сделки. Данная корректировка принята оценщиком в размере 5% (Кт). Расходы на доставку не принимались.

Разница в пробеге и фактическом возрасте объекта оценки с объектами-аналогами учитывается корректировкой на износ ТС.

При сравнении объектов с различным физическим износом, требуется введение корректировки на износ по формуле:

$$K_{мс} = ((1 - I_o/100) / (1 - I_a/100))^{0,8},$$

Где $K_{мс}$ – корректировка на техническое состояние;

I_a – износ объекта – аналога.

I_o – износ объекта – оценки.

0,8- коэффициент торможения (Число Чилтона)

В качестве рыночной стоимости берем средневзвешенное значение стоимости объектов аналогов с учетом внесенных корректировок.

Для металлоформ единицей расчета была принята рубль за тонну. Были подобраны стоимости изготовления новых металлоформ, в остальном же методология аналогична оценке ТС за исключением отсутствия торга.

Физический износ объектов оценки и объектов-аналогов принимался согласно таблице 8.3.1 исходя из представленного описания.

Таблица 8.3.1

Параметры и характеристика технического состояния АМТС

Техническая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГАИ автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое автотранспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие такового, непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Осмотр объектов-аналогов оценщиком не проводился. В Таблице 8.3.2, 8.3.3 приведены объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки

Таблице 8.3.2

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Иф, %	вес, тн	Стоимость за 1 тн, руб.	Стоимость за 1 металлоформы, руб.	Стоимость в рамках сравнительного подхода, итого, с НДС руб/ед	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	инв. №00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2	50	5,297	61 000	323 000	646 000	646 000
2	инв. №00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2	50	2,2	61 000	134 000	268 000	268 000
3	инв. № 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1	50	2,4	61 000	146 000	146 000	146 000
4	инв. № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1	50	2,0	61 000	122 000	122 000	122 000
5	инв. № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1	50	5,297	61 000	323 000	323 000	323 000
6	инв. № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1	50	5,297	61 000	323 000	323 000	323 000

Таблица 8.3.3

Объекты – аналоги и расчет стоимости объектов оценки

Наименование	Год выпуска объекта оценки	Ио, %	Стоимость аналога, руб.	Источник информации	Год выпуска аналога	Тех. состояние аналога	Иа, %	Ктс	Стоимость аналогов с учетом кор-к, руб.	Валовая коррекция	Весовой коэффициент	Стоимость объекта оценки, руб.	Кт, %	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
Автомобиль LADA (ВАЗ) 210740	2 008	55	77 777	https://krasnoyarsk.drom.ru/lada/2107/28702889.html	2008	хтс	40	0,79	61444	-21%	1	62 786	-5	60 000
			73 000	https://mariinsk.drom.ru/lada/2107/28622387.html	2008	хтс	40	0,79	57670	-21%	1			
			70 000	https://chernogorsk.drom.ru/lada/2107/28674193.html	2008	утс	50	0,92	64400	-8%	2			
			70 000	https://krasnoyarsk.drom.ru/lada/2107/28556054.html	2008	утс	50	0,92	64400	-8%	2			
Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	2 003	60	85 000	https://spec.drom.ru/kalachinsk/truck/prodam-gazel-60024213.html	2002	хтс	40	0,72	61200	-28%	1	64 800	-5	62 000
			80 000	https://spec.drom.ru/barnaul/truck/gaz-322132-52414107.html	2002	хтс	40	0,72	57600	-28%	1			
			70 000	https://spec.drom.ru/dzhankoy/truck/prodam-gazel-59950309.html	2002	утс	60	1,00	70000	0%	2			
			65 000	https://spec.drom.ru/mezhdurechensk/truck/prodaetsja-gazel-furgon-ne-dorogo-58756071.html	2002	утс	60	1,00	65000	0%	2			
Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1 990	60	100 000	https://spec.drom.ru/nizhneudinsk/truck/prodam-avto-47398453.html	1992	хтс	40	0,72	72000	-28%	1	71 175	-5	68 000
			90 000	https://spec.drom.ru/anzhero-sudzhensk/truck/prodam-zil-4502-49594011.html	1991	утс	50	0,84	75600	-16%	2			
			90 000	https://spec.drom.ru/angarsk/truck/zil-mmz-4502-55274371.html	1989	утс	50	0,84	75600	-16%	2			
			65 000	https://spec.drom.ru/mariinsk/truck/prodam-zil-mmz4502-60448846.html	1990	утс	60	1,00	65000	0%	3			
Прицеп 2ПТС-4	1 991	60	30 000	https://spec.drom.ru/ishim/trailer/prodaetsja-pricep-2pts4-60536609.html	1974	утс	50	0,84	25200	-16%	2	39 223	-5	37 000
			45 000	https://spec.drom.ru/birobidzhan/trailer/pricep-59478316.html	1994	хтс	40	0,72	32400	-28%	1			
			50 000	https://spec.drom.ru/tulun/trailer/prodam-pricep-2-pts-4-58827672.html	1987	утс	60	1,00	50000	0%	3			
			58 000	https://spec.drom.ru/omsrk/trailer/prodam-pricep-traktornyj-58514304.html	2002	хтс	40	0,72	41760	-28%	1			
Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1 988	60	195 000	https://spec.drom.ru/rubtsovsk/tractor/prodaetsja-tractor-mtz-80-60384540.html	1990	хтс	40	0,72	140400	-28%	1	119 700	-5	114 000
			180 000	https://spec.drom.ru/topki/tractor/prodam-tractor-mtz-80-60362732.html	1987	хтс	40	0,72	129600	-28%	1			
			150 000	https://spec.drom.ru/iskitim/tractor/traktor-60440204.html	1995	хтс	40	0,72	108000	-28%	1			
			140 000	https://spec.drom.ru/krasnoyarsk/tractor/traktor-mtz-80-60581802.html	1995	хтс	40	0,72	100800	-28%	1			
Трактор ЮМЗ-6Л	1 988	60	150 000	https://spec.drom.ru/biisk/tractor/prodaetsja-tractor-jumz-6l-60410945.html	1991	хтс	40	0,72	108000	-28%	1	151 200	-5	144 000
			250 000	https://spec.drom.ru/birobidzhan/tractor/prodam-tractor-59697496.html	1997	хтс	40	0,72	180000	-28%	1			

			220 000	https://spec.drom.ru/rubtsovsk/tractor/prodaetsja-tractor-jumz-6l-kun-pricep-doki-na-vse-59497047.html	1990	ХТС	40	0,72	158400	-28%	1			
			220 000	https://spec.drom.ru/tomsk/tractor/jumz-6l-60173544.html	1988	ХТС	40	0,72	158400	-28%	1			
Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ- 25У1	1 994	60	100 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/tractor/prodam-tractor-htz-16-59999899.html		ХТС	40	0,72	72000	-28%	1	72 000	-5	68 000
			110 000	https://spec.drom.ru/slavgorod/tractor/htz-t16-55243064.html	1988	ХТС	40	0,72	79200	-28%	1			
			100 000	https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/prodam-tractor-t-16-60613508.html	1984	ХТС	40	0,72	72000	-28%	1			
			90 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/tractor/prodam-tractor-t16-59693694.html		ХТС	40	0,72	64800	-28%	1			
Трактор Т-16	1 988	60	100 000	https://spec.drom.ru/khabarovsk/tractor/prodam-tractor-htz-16-59999899.html		ХТС	40	0,72	72000	-28%	1	72 000	-5	68 000
			110 000	https://spec.drom.ru/slavgorod/tractor/htz-t16-55243064.html	1988	ХТС	40	0,72	79200	-28%	1			
			100 000	https://spec.drom.ru/barnaul/tractor/prodam-tractor-t-16-60613508.html	1984	ХТС	40	0,72	72000	-28%	1			
			90 000	https://spec.drom.ru/kamyshlov/tractor/prodam-tractor-t16-59693694.html		ХТС	40	0,72	64800	-28%	1			
Экскаватор ЭО2621В2	1 994	55	245 000	https://spec.drom.ru/abakan/excavator/prodam-exkavator-eo-2621-55426761.html	1993	ХТС	40	0,79	193550	-21%	1	178 738	-5	170 000
			210 000	https://spec.drom.ru/chelyabinsk/excavator/exkavator-eo-2621-jumz-6-1996-god-vypuska-60578003.html	1996	ХТС	40	0,79	165900	-21%	1			
			250 000	https://spec.drom.ru/iskitim/excavator/prodam-jumz-exkavator-54702354.html	2002	ХТС	40	0,79	197500	-21%	1			
			200 000	https://spec.drom.ru/barnaul/excavator/prodaetsja-exkavator-59969515.html	1988	ХТС	40	0,79	158000	-21%	1			
Металлоформа	2 015	50	95 000 р/тн	http://m-konstruktor.ru/proizvodimaya-produkcija/metalloformy-dlya-zhbi/metalloformy-dlya-plit-pustotnyh	2018	новый	0	0,66	62700	-34%	1	61 050	0	61 000р/тн
			90 000 р/тн	http://prs-metall.ru/metalloformi-dlya-jbi	2018	новый	0	0,66	59400	-34%	1			

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб./ед	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24	60 000	60 000
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418КМ24	62 000	62 000
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24	68 000	68 000
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24	68 000	68 000
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	К241КМ 24	68 000	68 000
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 МВ 5076	37 000	37 000
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 МВ 5077	114 000	114 000
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 МВ 5073	144 000	144 000
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 МВ 5079	114 000	114 000
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 МВ 5074	68 000	68 000
11	16	Трактор Т-16	1	24 МВ 5078	68 000	68 000
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 МВ 5075	170 000	170 000
13	инв.№00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2		323 000	646 000
14	инв.№00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2		134 000	268 000
15	инв.№ 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1		146 000	146 000
16	инв. № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1		122 000	122 000
17	инв. № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1		323 000	323 000
18	инв. № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1		323 000	323 000
19		Итого			2 412 000	2 869 000

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В этом разделе отчета оценщики сводят воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делает окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

В рамках данной работы было возможно применение только сравнительного подхода в виду не возможности применения затратного и доходного подходов. По этому, согласование результатов не производится и сравнительному подходу присваивается весовой коэффициент 1.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, приведена в Таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Регистрационный знак	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб./ед	Стоимость в рамках затратного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода, руб	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	874ТО24	60 000	н/п	н/п	60 000
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	У418КМ24	62 000	н/п	н/п	62 000
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Н601ОТ 24	68 000	н/п	н/п	68 000
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	Е635КМ 24	68 000	н/п	н/п	68 000
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	К241КМ 24	68 000	н/п	н/п	68 000
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	24 МВ 5076	37 000	н/п	н/п	37 000
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	24 МВ 5077	114 000	н/п	н/п	114 000
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	24 МВ 5073	144 000	н/п	н/п	144 000
9	18	Трактор МТЗ-80	1	24 МВ 5079	114 000	н/п	н/п	114 000
10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	24 МВ 5074	68 000	н/п	н/п	68 000
11	16	Трактор Т-16	1	24 МВ 5078	68 000	н/п	н/п	68 000
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	24 МВ 5075	170 000	н/п	н/п	170 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол- во	Регистратио нный знак	Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб./ед	Стоимость в рамках затратного подхода, руб	Стоимость в рамках доходного подхода, руб	Рыночная стоимость, округленно, с НДС, руб.
13	инв.№00-000008; 00-000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектом вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2		323 000	н/п	н/п	646 000
14	инв.№00-000002; 00-000005	Металлоформа ПБ-1	2		134 000	н/п	н/п	268 000
15	инв.№ 00-000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1		146 000	н/п	н/п	146 000
16	инв № 00-000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1		122 000	н/п	н/п	122 000
17	инв № 00-000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1		323 000	н/п	н/п	323 000
18	инв № 00-000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1		323 000	н/п	н/п	323 000
19		Итого			2 412 000			2 869 000

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате использования подходов и методов итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно (с учетом НДС):

2 869 000 (Два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей

Оценщик I категории



/Славкин Р.А./

Приложение №1

Фотографии объекта оценки





Приложение №2 Копии документов предоставленных Заказчиком

№ п/п	Инв. номер	Наименование объекта	кол-во	Первоначальная стоимость объекта, руб.	остат. стоимость, руб.	Регистрационный знак	Пробег, км	Год выпуска	№ ПТС	Техническое состояние	Основные неисправности
1	13	Автомобиль LADA(ВАЗ) 210740	1	25 423,73	11 652,57	874ТО24	26662	2008	63 МС 019181	удовл. рабочее	Багажный отсек деформирован и продавлен
2	14	Грузовой фургон (автобус) ГАЗ 322132	1	33 898,31	15 536,85	У418КМ24	215346	2003	52 КО 445849	удовл. рабочее	кузов имеет сквозные многочисленные прогнивания, отверстия в крыльях и кузове
3	22	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	Н601ОТ 24	98132	1990	24 39 474357	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, кузов полукруглый сгнил, в двигателе низкое давление масла 0,5 кг/см ² , отломано переднее крепление левого амортизатора, нет номеров на раме. Шины потресканы-старые, рессора задняя лопнута
4	23	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	Е635КМ 24	71270	1988	24 39 474358	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, кузов полукруглый сгнил, в цилиндре подъема кузова износ штоков в двигателе низкое давление масла 1 кг/см ² , большой расход масла, нет номеров на раме. Шины потресканы-старые
5	24	Самосвал ЗИЛ ММЗ-4502	1	42 372,88	19 420,86	К241КМ 24	95513	1990	24 39 474359	удовл. рабочее	В цилиндре подъема кузова течь масла, износ цилиндров, кузов полукруглый сгнил, большой расход масла, нет номеров на раме. Шины потресканы-старые раме, радиатор забитый и течет. Автомобиль не на ходу
6	21	Прицеп 2ПТС-4	1	8 474,58	3 884,28	24 МВ 5076		1991	СА 003213	удовл. рабочее	Шины старые, цилиндр подъема кузова не работает, нет таблички номеров рамы
7	19	Трактор МТЗ-80 (снегоочиститель)	1	16 101,69	7 379,99	24 МВ 5077		1988	ВЕ 601969	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт КПП
8	20	Трактор ЮМЗ-6Л	1	8 474,58	3 884,28	24 МВ 5073		1988	СА 003228	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт ДВС
9	18	Трактор МТЗ-80	1	17 796,61	8 156,85	24 МВ 5079		1990	ВЕ 601968	удовл. рабочее	Резина с порезами, требуется ремонт ДВС

10	17	Трактор САМОХОДНОЕ ШАССИ СШ-25У1	1	9 322,03	42272,57	24 МВ 5074		1994	ВЕ 601965	удовл. рабочее	Резина с порезами,требуется ремонтДВС и КПП
11	16	Трактор Т-16	1	8 474,58	3884,28	24 МВ 5078		1988	ВЕ 601967	удовл. рабочее	Резина с порезами,требуется ремонт КПП
12	15	Экскаватор ЭО2621В2	1	16 949,15	7768,29	24 МВ 5075		1994	ВЕ 601964	удовл. рабочее	Резина с порезами,в распределителе бежит масло, повышенный расход масла в двигателе
13	инв.№00- 000008; 00- 000009	Металлоформа ЛП-1-10 с комплектм вкладышей для изделий ЛП-2;3;4;5;6;7;8;9;10	2	431 016,96				2015		удовл. рабочее	вес одной 5,297 тн. для изделий лестничных площадок жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001- 2014АС.И.1). Размер 2390х4760х300/150,изготовлена из листового металла и швеллера
14	инв.№00- 000002; 00- 000005	Металлоформа ПБ-1	2	297 372,88				2015		удовл. рабочее	вес одной 2,2 тн. Предназначены для изготовления балконных плит жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001- 2014АС.И.1). Размер 1680х3900х220/120,изготовлена из листового металла и швеллера
15	инв№ 00- 000003	Металлоформа ПБ-2 на одно изделие с вкладышем	1	169 194,92				2015		удовл. Рабочее	вес 2,4 тн. Предназначена для изготовления балконных плит жилых домов район Мичуринский в г. Красноярске, серия (001- 2014АС.И.1). Размер 1680х4500х220/120,изготовлена из листового металла и швеллера
16	инв № 00- 000004	Металлоформа лестничного марша 2-х местная	1	215 338,98				2015		удовл. рабочее	вес 2 тн. Предназначена для изготовления лестничного марша жилых домов- сход в подвал. Размер 2800х1200
17	инв № 00- 000006	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №1	1	313 728,82				2015		удовл. рабочее	Предназначена для изготовления лестничной площадки жилых домов. Вес 5,297 тн.
18	инв № 00- 000007	Металлоформа лестничной площадки ЛП-1-10 (вес 1 шт. 5,297 тн) №2	1	313 728,82				2015		удовл. рабочее	Предназначена для изготовления лестничной площадки жилых домов. Вес 5,297 тн.

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

63 MC 019181

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

63 MC 019181

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Организация-изготовитель ТС (страна) _____

17. Одобрение типа ТС № _____ от _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Таможенные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

Дата вывоза ТС _____

Подпись _____

Особые отметки

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

24 EO 604196

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Разрешенная максимальная масса, кг _____

14. Масса без нагрузки, кг _____

15. Организация-изготовитель ТС (страна) _____

16. Одобрение типа ТС № _____ от _____

17. Страна вывоза ТС _____

18. Серия, № удостоверения, ГТД _____

19. Таможенные ограничения _____

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

21. Адрес _____

22. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

23. Адрес _____

24. Дата выдачи паспорта _____

Подпись _____

ос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
ата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
устехнадзора _____
М. П. _____ **Подпись** _____

ата снятия с учета _____
М. П. _____ **Подпись** _____

именование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

адрес _____

ата продажи (передачи) _____
М. П. _____ **Подпись прежнего собственника
или владельца** _____

именование (ф. и. о.) владельца _____
адрес _____

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ мото-часов (километров)

[illegible]

© "Концерн Знак", уровень "Б", Москва, 2008 г.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины **ТРАКТОР МТЗ-80**

Предприятие-изготовитель **ПО "Минский тракторный завод"**

Адрес **Беларусь, г. Минск**

Сертификат соответствия № _____ от _____

Выдан _____

Акт госстехосмотра № _____ от _____ Год выпуска **1989**

Заводской № машины (рамы) **818881/598395**

Двигатель № **281894**

Коробка передач **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**

Основной ведущий мост (мосты) № **890507**

Цвет **СИНИЙ**

Вид двигателя **КОЛЕСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **55,18/75,00**

Конструкционная масса, кг **3180**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **33,4**

Габаритные размеры, мм **3815*1970*2470**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ОАО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА-804 (ЭКБН)

Адрес **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ РАЙОН, КАЛИНИНА, 25,**

Дата выдачи паспорта **28.10.2012**

Подпись _____

Сила действия с регистрации
Серия **СА** № **014070**

Гос. регистрационный знак код **24** серия **ХО** **02 27**

Дата выдачи паспорта **21.01.1987**

Подпись _____

Выдано государственной инспекцией
З е л е н о г о р с к а я

Дата выдачи паспорта **21.07.1987**

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) бывшего собственника (владельца)
ОАО УСБН

Адрес **Зеленогорск, м. Зеленогорск, д. 10, 2015**

Дата выдачи паспорта **12.10.2015**

Подпись прежнего собственника
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
Зеленогорск, м. Зеленогорск, д. 10, 2015

Адрес _____

особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

71199—1998, СПб, Полиция.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

24 ЕО 604099



особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

2. Марка, модель ТС

3. Наименование (тип ТС)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (прицеп) №

9. Цвет кузова (кабина)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Разрешенная максимальная масса, кг

14. Масса без нагрузки, кг

15. Организация-изготовитель ТС (страна)

16. Одобрение типа ТС №
выдано

от

17. Страна вывоза ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

21. Адрес

22. Наименование организации, выдавшей паспорт

23. Адрес

24. Дата выдачи паспорта



Подпись

24 39 № 474358
СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО ЖБИ

ООО ЖБИ

Республика, край, область

КРАСНОЯРСКИЙ КР. KRASNOYARSKIY I
Район

Нас. пункт с. ЗИЛОВОГОРСК

Улица ул. КРАСНОГО РАБОЧЕГО

Дом 28 корпус 1

особые отметки

РЕГИСТРАЦИОННО-ИДЕНТИФИКАЦИОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ГИБДД

№ 2

КРАСНОЯРСКИЙ КР. КРАСНОЯРСКИЙ РАЙОН

Код подразделения

24 39 № 474358

20 15 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E635KM 24

Идентификационный номер (VIN)

ОТСУТСТВУЕТ

Марка, модель ЗИЛММЗ4502

Тип ТС ГРУЗОВОЙ САМОСВАГ

Категория ТС (АВСD, прицеп) С

Год выпуска ТС 1988

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

ОТСУТСТВУЕТ

Цвет синий

Мощность двигателя, кВт/л. с. 110/150

Экологический класс НУЛЕВОЙ

Паспорт ТС серия 24ЕО № 604099

Разрешенная max масса, kg 10825

Масса без нагрузки, kg 4800

24 39 № 474358

Приложение №3 КОПИИ ПРАЙС-ЛИСТОВ И КОММЕРЧЕКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОДАЖЕ ТС

Стоимость изготовления форм для пустотных плит перекрытий

В таблице указана примерная стоимость изделий разных типоразмеров при покупке оптом.
При заказе двух и более форм предусмотрены скидки.

Наименование металлоформы	Паровая рубашка	Вес, кг	Цена, руб. в т.ч. НДС
ПК-45-15	нет	2000	247 000
ПК-50-12	нет	2900	278 500
ПК-50-15	нет	3200	304 000
ПК-60-12	нет	2000	268 000
ПК-60-12	есть	3100	294 500
ПК-60-15	нет	3400	323 000
ПК-60-15	есть	3700	361 500
ПК-63-12	нет	3100	294 500
ПК-63-15	нет	3400	323 000

Приобретение металлических форм и оборудования для производства ЖБИ — выгодное решение для предприятий, позволяющее получать качественный газосиликатный продукт, соответствующий требованиям ГОСТ.

[VK](#)
[f](#)
[t](#)
[p](#)
[in](#)
[skype](#)
[whatsapp](#)
[telegram](#)

Металлоформы для плит пустотных

Струтоотключатель шты

Металлоформы для ГАГ

Металлоформы тремвайных плит

Металлоформы для плит ПК

Металлоформы для дорожных плит

Металлоформы дорожных откосов

Металлоформы для свай

Металлоформы для опор СВ

Металлоформы для БС

Металлоформы дорожных ограждений

Мачтовые борты

Металлоформы для ИАЗ

Трассеры для ЖБИ

Емкости для бетона (БЕ)

[illegible]

ВАЗ 2107

70 000 руб.

В кредит от 833 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 1.5 л.
Мощность: 66 л.с.
Трансмиссия: механика

Примерно задний
Цвета: белый

Пробег на дисках: нет
Пробег, км: 14500

Полностью с паркингом
VIN: XIA21074024****95

Снять фото

Город: Красноярск

+7 показать телефон

[Задать вопрос продавцу](#)

ВАЗ 2107

Классический дизайн 7.3

ВАЗ 2107 отзывы владельцев

Технические характеристики ВАЗ 2107

Запчасти на ВАЗ 2107 в Красноярске

Ищете в Красноярске:

- Скоростные мотоциклы 25 000 — 50 000 р.
- Водитель японского автомобиля от 80 000 р.
- Мастер СМР НАКС ИГДО от 85 000 р.
- Водитель такси от 80 000 р.

[Все вакансии в Красноярске](#)

Обзоры автомобилей от Дешепи

Автомобиль



Продается газель фургон недорого в Междуреченске
19.05.24 недели

65 000 р.

1925700 на Междуреченске
Проданец 4 нед. 4 мес. на сайте

[Показать телефон](#) [Скрыть](#)

Полная версия	В наличии
Модель кузова	ГАЗ Газель
Объем двигателя	2 200 куб. см
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2002
Состояние	Удовлетворительное
Пропускная способность	1 500 кг.
Тип	Фургон
Привод	4x2
Трансмиссия	Механическая
Двигатель	Есть ПТО
Топливо	Бензин
Цвет	Лейкер

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amazata Интернет-аукцион запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Машина на полном ходу, двигатель после капитального ремонта, коробка в хорошем состоянии, новый аккумулятор в кабине, тепло, установлено тепло, не отключено, не требует никакого ремонта, срочная продажа, цена снижена

[Показать телефон](#) **1925700**
Междуреченск • На сайте с 18 декабря 2015

[Скрыть](#)

Продам ГАЗель в Джанкое
29.41. 2 недели



70 000 р.

1099430 в Джанкое
Проданец 20 дней на сайте

[Показать телефон](#) [Скрыть](#)

У продавца сейчас есть, он отвечает за качество

Полная версия	В наличии
Модель кузова	ГАЗ Газель
Объем двигателя	80 куб. см
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2002
Состояние	Удовлетворительное
Пропускная способность	9 500 кг.
Тип	Фургон
Привод	4x2
Трансмиссия	Механическая
Двигатель	Есть ПТО
Топливо	Бензин
Цвет	Лейкер

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amazata Интернет-аукцион запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Продам ГАЗель рабочая площадка, на авто установлено так по документам все оформлено, все в порядке, мотор, коробка, задний, борта, утеплитель, рамы, установка грузоподъемности 4 тонны. По документам грузоподъемность фургона до 3000 кг. Обобщая на фото все видно. Все подробности по телефону, звоните. Торг у кассы.

[Показать телефон](#) **10894320**
Джанкой • На сайте с 29.01.24 недели

[Скрыть](#)


ГАЗ 322132 в Барнауле
13.11. недели

80 000 р.

1070607 на Барнауле
Проданец 1 нед. 11 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Скрыть](#)

Полная версия	В наличии
Модель кузова	ГАЗ 322132
Объем двигателя	2 400 куб. см
Пробег по РФ	С пробегом
Год выпуска	2002
Состояние	Хорошее
Пропускная способность	1 500 кг.
Тип	Фургон
Привод	4x2
Трансмиссия	Механическая
Двигатель	Есть ПТО
Топливо	Газ
Цвет	Лейкер



[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amazata Интернет-аукцион запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Газель цельнометаллическая (двигатель в установленном ПТО 2 положения, авто в хорошем состоянии, но кузов есть недостатки: дат. коробки и хорошая часть в хорошем состоянии. Торг есть.

[Показать телефон](#) **4790507**
Барнаул • На сайте с 12 декабря 2015

[Скрыть](#)

Продам газель в Калачинске
11.09.17 года

85 000 р.

10927076 из Калачинска
Продано 23 дня на сайте

[Показать телефон](#) [Скрывать](#)

наличие юрлица	В наличии
модель грузовой	ГАЗ Газель
объем двигателя	2 000 куб. см
пробег по рт	Без пробега
год выпуска	2002
состояние	Хорошее
грузоподъемность	1 500 кг.
тип	Фургон
привод	4x2
трансмиссия	Механическая
документы	Есть ПТС
топливо	Бензин
руль	Левый
объем кузова	2.00 куб. м

Продам газель 2709 в хорошем состоянии на ходу есть на бензин левый, терм авто в отличном виде

[Показать телефон](#) **10927076**
Калачинск • на сайте с 11.09.17 года

[Скрывать](#)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Продам зип ммз4502 в Марининске
04.08.16 года

65 000 р.

11061685 из Марининска
Продано 7 дней, 10 часов на сайте

[Показать телефон](#) [Скрывать](#)

наличие юрлица	В наличии
модель грузовой	ЗИЛ 4502
объем двигателя	3 000 куб. см
пробег по рт	С пробегом
год выпуска	1990
состояние	Удовлетворительно
грузоподъемность	6 000 кг.
тип	Самосвал
привод	4x2
трансмиссия	Механическая
документы	Есть ПТС
топливо	Газ
руль	Левый
объем кузова	6.00 куб. м

продан зип.состояние хорошее.оборудованное.состояние рабочее.есть накладки для зипа.

[Показать телефон](#) **11061685**
Марининск • на сайте с 11.08.16 года
10 просмотров в его базе

[Скрывать](#)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

ЗИЛ ММЗ 4502 в Ангарске
15.01.16 года

90 000 р.

11061685 из Ангарска
Продано 1 год, 7 месяцев на сайте

Не выказывает привлекательности! Подробнее

[Показать телефон](#) [Скрывать](#)

наличие юрлица	В наличии
модель грузовой	ЗИЛ 4502
объем двигателя	3 000 куб. см
пробег по рт	С пробегом
год выпуска	1999
состояние	Хорошее
грузоподъемность	6 000 кг.
тип	Самосвал
привод	4x2
трансмиссия	Механическая
документы	Есть ПТС
топливо	Бензин
руль	Левый

Тема: Объяв

[Показать телефон](#) **frimo**
Ангарск • на сайте с 27.01.2016

[Скрывать](#)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

amayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

90 000 р.

автомобиль на Алмаз-Суданская
Проданец 5 лет, 4 мес. в/д на сайте

Не рассматривайте предложение! Подробнее...

Показать телефон Спросить

Название товара В наличии
Модель грузовика ЗИЛ 4502
Объем двигателя 3 000 куб. см
Пробег по РФ 0 пробег
Год выпуска 1991
Состояние Удовлетворительное
Грузоподъемность 5 000 кг
Тип Самосвал
Полка 4x2
Трансмиссия Механическая
Дополнительно Есть ПТО
Топливо Бензин
Руль Левый
Объем кузова 5 000 00 куб. м

Машина находится в не-оформленной автосуданской.

Алмаз-Суданская
Алмаз-Суданская - На сайте с 1 октября 2014

Показать телефон Спросить

amayama
Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
Форум о грузовиках и спецтехнике

Продам авто ЗИЛ 4502 в Нижнеудинске
15.14. 4408

100 000 р.

ЗИЛ 4502 на Нижнеудинская
Проданец 2 года, 5 мес. в/д на сайте

Показать телефон Спросить

Название товара В наличии
Модель грузовика ЗИЛ 4502
Объем двигателя 6 000 куб. см
Пробег по РФ 0 пробег
Год выпуска 1992
Состояние Хорошее
Грузоподъемность 10 000 кг
Тип Самосвал
Полка 4x2
Трансмиссия Механическая
Дополнительно Есть ПТО
Топливо Бензин
Руль Левый

продан самосвал 4502 работает торг: обмен на легковой автомобиль

3668123
Нижнеудинск - На сайте с 5 августа 2015

Показать телефон Спросить

amayama
Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
Форум о грузовиках и спецтехнике

Автомобили Спецтехника Запчасти Отзывы Форумы Еще

Объявления Покупка и продажа + Добавить объявление

Продам прицеп Тракторный 2-ПТС 4 в Омске
11.07.22. 4444

58 000 р.

БАТ2017 из Омска
Проданец 7 месяцев, 9 дней на сайте

Показать телефон Спросить

Название товара В наличии
Модель прицепа 2-ПТС 4
Год выпуска 0 пробег
Год выпуска 2002
Состояние Хорошее
Грузоподъемность 4 000 кг
Масса 1 700 00 кг
Тип Прицеп
Назначение Бортовое

ООО "БелыйТрактор" реализует прицепы тракторные: 2ПТС 4 в ассортименте. По всем вопросам обращайтесь по телефону в рабочее время.

БАТ2017
Омск - На сайте с 22 июля 2017
5 грузовиков в базе

amayama
Интернет-магазин запчастей и аксессуаров
Форум о грузовиках и спецтехнике

Специально в Красноярске объявление о продаже в Красноярске → трактора (сельскохозяйственные) → МТЗ → МТЗ 80 → МТЗ 80: 1999


Трактор МТЗ 80 в Красноярске

13.16. 29 января

140 000 р.

11112237 из Красноярска
Проданец 1 день, 95 часов на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)



Наличие товара: В наличии
Модель трактора: МТЗ 80
Состояние двигателя: С пробегом
Год выпуска: 1999
Состояние: Хорошее
Тип: Трактор
Ходовая часть: Колесный
Мощность: 50 л.с. (36,9 кВт)

Плюсы трактора: tested, всевозможные агрегаты, хорошая геометрия кузова, состояние хорошее, трактор документально с учётом всех требований с топливом 140 тысяч с наведением, дально доставка по городу за наш счёт отправляю трактор в любой город доставки до транспортной. Бесплатная есть вся информация

[Показать телефон](#) **11112237**
Красноярск • на сайте с 13.01.2018

[Добавить в избранное](#)
[Добавить закладку](#)
[Пожаловаться](#)

[amayama](#) Интернет-магазин запчастей в аэропорту

[Форум о грузовых и спецтехнике](#)

Специально в Искитиме объявление о продаже в Искитиме → трактора (сельскохозяйственные) → МТЗ → МТЗ 80 → МТЗ 80: 1999


Трактор МТЗ 80 в Искитиме

17.18. 29 января

150 000 р.

6827590 из Искитима
Проданец 1 год, 3 месяца на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)



Наличие товара: В наличии
Модель трактора: МТЗ 80
Состояние двигателя: 4 750 куб. см
Год выпуска: 1999
Состояние: Хорошее
Тип: Трактор
Ходовая часть: Колесный
Мощность: 51,5 л.с. (38 кВт)

Все вопросы по телефону. Торг возможен. Склад 10000 высота 4 метра в продаже по отдельной цене. 300 000 руб. возможен обмен на авто. Габариты 6-у автотрактор в 2017г. Состояние отличное

[Показать телефон](#) **6827598**
Искитим • на сайте с 18 октября 2016
4 предложения в его базе

[Добавить в избранное](#)
[Добавить закладку](#)
[Пожаловаться](#)

[amayama](#) Интернет-магазин запчастей в аэропорту

[Форум о грузовых и спецтехнике](#)

Специально в Толках объявление о продаже в Толках → трактора (сельскохозяйственные) → МТЗ → МТЗ 80 → МТЗ 80: 1999


Продам трактор МТЗ-80 в Толках

17.26. 29 января

180 000 р.

6977754 из Толка
Проданец 1 год, 5 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)



Наличие товара: В наличии
Модель трактора: МТЗ 80
Состояние двигателя: 30 куб. см
Год выпуска: 1999
Состояние: Хорошее
Тип: Трактор
Ходовая часть: Колесный
Мощность: 40 л.с. (29,4 кВт)

хотел продать

[Показать телефон](#) **6977754**
Толка • на сайте с 22 октября 2016

[Добавить в избранное](#)
[Добавить закладку](#)
[Пожаловаться](#)

[amayama](#) Интернет-магазин запчастей в аэропорту

[Форум о грузовых и спецтехнике](#)

Ссылка на объявление: <https://procdrom.ru/ubolovsk/traktor/mtz-80-0238443.html>

Дом → Спецтехника и грузовой транспорт → Продажи в рубцове → МТЗ → МТЗ 80 → МТЗ 80, 1996

Продается трактор мтз 80 в Рубцовске

19.07.21 январь

195 000 р.

11048730 из Рубцовска
Продавец 9 дней, 10 часов на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

Название товара	В наличии
Модель трактора	МТЗ 80
Пример по фото	С пробегом
Год выпуска	1990
Состояние	Хорошее
Тип	Трактор
Характеристика	Колосный

Мтз 80 в хорошем состоянии с документом полный паспорт не учтен на мот.двигатель исправен, хорошие резина все работает как часики обмен возможен на авто рассмотрю любые варианты в приоритете трекера еще есть сенокоска заберите указавте оплату на любой вопрос

[Показать телефон](#) **11048730**
Рубцовск • на сайте с 19-05-21 январь

[Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

ayayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Ссылка на объявление: <https://procdrom.ru/ubolovsk/traktor/ymz-61-610123444.html>

Дом → Спецтехника и грузовой транспорт → Продажи в рубцове → ЮМЗ → ЮМЗ 61 → ЮМЗ 61, 1988

ЮМЗ-61 в Томске

09.05.15 январь

220 000 р.

8773804 из Томска
Продавец 8 месяцев, 13 дней на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Название товара	В наличии
Модель трактора	ЮМЗ 61
Объем двигателя	2 000 куб. см
Пример по фото	С пробегом
Год выпуска	1988
Состояние	Хорошее
Тип	Трактор
Характеристика	Колосный
Мощность	60 к.с. (44.1 кВт)

Все вопросы по телефону!

Объяв. на лист №

[Показать телефон](#) **8773804**
Томск • на сайте с 16 мая 2017
с предоплатой в его базе

[Спросить](#)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

ayayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Ссылка на объявление: <https://procdrom.ru/ubolovsk/traktor/ymz-61-610123444.html>

Дом → Спецтехника и грузовой транспорт → Продажи в рубцове → Тракторы и сельхозтехника → ЮМЗ → ЮМЗ 61 → ЮМЗ 61, 1990

Продается трактор ЮМЗ-61 кун , прицеп доки на всё в Рубцовске

19.01.24 январь

220 000 р.

griinkoolag из Рубцовска
Продавец 2 года, 11 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Название товара	В наличии
Модель трактора	ЮМЗ 61
Объем двигателя	1 500 куб. см
Пример по фото	С пробегом
Год выпуска	1990
Состояние	Хорошее
Тип	Трактор
Характеристика	Колосный

Продается трактор ЮМЗ-61 с двумя месяцами на все вопросы по телефону Трактор в Польском

[Показать телефон](#) **griinkoolag**
Рубцовск • на сайте с 21 февраля 2019

[Спросить](#)

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)

ayayama Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике


Продам трактор ЮМЗ 6Л в Биробиджане

05.04.2010

250 000 р. ★

28.08.2001 из биробиджана
Продолец 3 года. 3 месяца на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)




Типовая окраска:	В жёлтый
Модель трактора:	ЮМЗ 6Л
Объем двигателя:	4 940 куб. см
Пробег по КМ:	С пробегом
Навесная:	230 МН
Год выпуска:	1997
Состояние:	Хорошее
Тип:	Трактор
Комплектация:	Комплексный
Мощность:	60 л.с. (44.1 кВт)

★ Добавить в избранное

✚ Добавить заметку

⚠ Пожаловаться

 Интернет-аукцион
оплатите
в ЭКОНОСПОФЕ

[ФОРУМ О ГРУЗОВИКАХ И СПЕЦТЕХНИКЕ](#)

Скриншот веб-страницы с сайта drom.ru. В адресной строке браузера (Google Chrome) отображается URL: <https://drom.ru/kamyshev/prodam/traidor-t16-5003360.html>. В шапке сайта видны меню: Автомобили, Спецтехника, Зарплаты, Отзывы, Форумы, Еще. В подвале сайта — Объявления, Паузы и избранное, Добавить объявление, 802654.

Хлебные крошки: Дом — Спецтехника и грузополы — объявления о продаже в наличии — Тракторы спецтехника — ХТЗ — ХТЗ Т-16 — ХТЗ Т-16

Продам трактор Т16 ХТЗ Т-16 в Камышлове

18-19. 29 января

90 000 р. ★

10202262 из Камышлова
Подобавец 3 мес.в. 0 дней на сайте

[Показать телефон](#) [Скрыть](#)

В наличии: **1**

Модель трактора: **ХТЗ Т-16**

Пробег на РМ: **С пробегом**

Трактор на ходу, вся техника, обьява на машину, документа (анкетиров)

[Показать телефон](#)

[Скрыть](#)

10202262
Комментарий: на сайте с 29 января 2017




[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)

[Пожаловаться](#)

amaута Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Специальные предложения

Автомобили Спецтехника Зарубежные Отзывы Форум Еще

Объявления ★ Показать в избранном + Добавить объявление ? 25 28234

Дом → Спецтехника в продаже → объявления о продаже в области → тракторы (сельскохозяй.) → ХТЗ → ХТЗ Т-16 → ХТЗ Т-16, 1984

Продам трактор Т-16 ХТЗ Т-16 в Барнауле

15.12.2017

100 000 р. ★

8145334 из Барнаула
Продавец 10 месяцев, 17 дней на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Продавец сейчас на сайте


Название товара	В названии
модель трактора	ХТЗ Т-16
пробег, км/ч	С пробегом
год выпуска	1984
состояние	хорошее
тип	трактор
двигатель	колесный

Трактор хтз: пробег основной
Звоните на второй номер

[Добавить в избранное](#)
[Добавить закладку](#)
[Пожаловаться](#)

avayuta Интернет-магазин запчастей в Новосибирске

Форум о грузовиках и спецтехнике



[Показать телефон](#) **8145334**

[Спросить](#) Соплатит + 141 рубль + 18 января 2017

Продавец сейчас на сайте

ХТЗ Т16 в Славгороде


19.09.24 viewed

110 000 р. ★

только на славгород
Продается 4 года, 6 месяцев на сайте

Не переключайте страницу! Подробнее


[Показать телефон](#) [Скрыть](#)



Название модели	В наличии
Модель трактора	ХТЗ Т-16
Объем двигателя	2 000 куб. см
Громоздкость	С пробегом
Навесная	110 м³
Подъемник	1088
Устройство	Хордовое
Тип	Трактор
Характеристика	Колесный
Мощность	25 л.с. (18 кВт)

Продажи для обзвона по т. 40 или из этого списка в профиле

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
[Пожаловаться](#)


 Интернет-магазин
опылителей
и насосостроения

[Форум о грузовых и спецтехнике](#)

Продам трактор хтз-16 в Хабаровске

9142, 5 месяцев


100 000 р.

взято из хабаровска
Продавец 5 лет 5 месяцев на сайте

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

платная тема	В наличии
модель трактора	ХТЗ Т-16
Пробег на км	С пробегом
Состояние	Хорошее
тип	Трактор
ходовая часть	Колесный

Точные описания



[Показать телефон](#)

946369
Хабаровск • на сайте 1.9 апреля 2012

[Спросить](#)

[Добавить в избранное](#)


[Добавить заметку](#)


[Пожаловаться](#)


amayama Интернет-магазин автомобилей в Хабаровске


[Форум о грузовиках и спецтехнике](#)

Автомобильные вакансии в Хабаровске

 Водитель самосвала сдельная

 Автолесарь 30 000 р.

 Водитель 25 000 р.

 Требуется Автоэлектрик-диагност 20 000 — ...

Скриншоты веб-страниц с сайта drom.ru, демонстрирующие объявления о продаже экскаваторов.

Объявление 1: Продажа экскаватора ЭО 2621В-2 в Барнауле

Цена: 200 000 р.

860604 из Барнаула
Продается 1 год, 6 месяцев на сайте

Показать телефон | Спросить

Наличие крана: В наличии
Модель экскаватора: ЭО 2621В-2
Годовая норма: С проблемами
Год выпуска: 1988
Состояние: Хорошее
Тип: Экскаватор-планировщик
Хорошая часть: Колесный
Мощность: 65 л.с. (33.1 кВт)
Масса: 6 100.00 кг

Продается экскаватор в хорошем техническом состоянии. Имеется стартер и улитка на пуск. Возможна оплата на автомобильный жидкий пропановый газовый руль, АКПП или другие новые запчасти.

5562664

Объявление 2: Продам ЮМЗ экскаватор ЭО 2621В-2 в Искитиме

Цена: 250 000 р.

8821048 из Искитима
Продается 8 месяцев, 7 дней на сайте

Показать телефон | Спросить

Наличие крана: В наличии
Модель экскаватора: ЭО 2621В-2
Годовая норма: С проблемами
Год выпуска: 2002
Состояние: Хорошее
Тип: Тракторный экскаватор
Хорошая часть: Колесный
Масса: 6 100.00 кг

Продан экскаватор в рабочем состоянии. Хозяин вывел экскаватор в лесостепь на лето! Владельцы не требуют! Рассмотрите объявление только на последний машину.

8821048
Искитим • на сайте с 29 мая 2017
6 предложений в его базе

Объявление 3: Экскаватор ЭО-2621 ЮМЗ-6, 1996 год выпуска в Челябинске

Цена: 210 000 р.

7166108 из Челябинска
Продается 1 год, 2 месяца на сайте

Показать телефон | Спросить

Наличие крана: В наличии
Модель экскаватора: ЭО 2621
Годовая норма: С проблемами
Год выпуска: 1996
Состояние: Хорошее
Тип: Карьерный экскаватор
Хорошая часть: Колесный

экскаватор ЭО-2621 ЮМЗ-6, 1996 год выпуска

7166108
Челябинск • на сайте с 18 января 2016
4 предложения в его базе



ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✉ 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а. Тел./ факс (3822) 52-25-61, тел. (3822) 52-25-57,
E-mail: instoc@mail.tomsknet.ru

Институт оценки собственности и финансовой деятельности создан в 1998 г. специалистами, имеющими специальную подготовку в области экономики, права и землеустройства, в том числе в университетах Западной Европы. По итогам рейтинга, проводимого агентством «ЭкспертРА» за 2000-2012 гг. Институт оценки по объемам выручки от оценочной деятельности занимает лидирующие позиции среди оценочных фирм России, по итогам рейтинга агентства ЭкспертРА за 2012 год отнесен к компаниям с высоким уровнем делового потенциала. В гг. Москва, Новосибирск и Красноярск работают филиалы Института.

Ежегодно выполняется свыше 1000 отчетов, общее число отчетов, подготовленное за 1998-2013 гг., составляет – 14 680.

Институт прошел конкурсный отбор и имеет аккредитацию на работу по оценке активов ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «Газпром», ОАО «Лукойл», ОАО «РусГидро», ОАО «ИнтерРАО», ГК «Ростехнологии», ГК «Олимпстрой». Институт Оценки является аккредитованной организацией при ряде банков (Сбербанк, Газпромбанк, ВТБ-24, БИНбанк, Внешторгбанк, Уралсиб, Промсвязьбанк, Россельхозбанк, Связь-банк и др.).

Наша организация сотрудничает с ведущими научными центрами Европы (в частности, с Европейским факультетом по землеустройству, г. Страсбург, ассоциацией оценщиков «Кляйбер и партнеры» (Германия)), совместные проекты с которыми позволяют обобщить зарубежный и отечественный опыт. Нашими партнерами являются администрации фактически всех регионов и крупных городов Урала и Сибири, крупнейшие предприятия электроэнергетики, черной и цветной металлургии, нефтяной и газовой отрасли, транспорта и других ведущих отраслей промышленности.

Институт оценки имеет лицензию УФСБ по Томской области на осуществление деятельности со сведениями, представляющими государственную тайну ГТ №0064079 от 30.10.2013 г, а также лицензию на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения №70-00017Ф от 18.04.2012 г.

ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» является членом НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков». Наши оценщики также являются членами саморегулируемых организаций оценщиков НП «СМАОс», НП ООО РОО, НП СОО «Сибирь».

Гражданская ответственность оценщиков Института застрахована на сумму 200 000 000 рублей в ОСАО «Ингосстрах».

Директор

Н.В. Волович

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 186



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 496527

Настоящий диплом выдан Славкину
Роману Анатольевичу
в том, что он(а) с 01 декабря 2003 г. по 20 июня 2004 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Алтайском государственном
университете
по программе «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2004 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Славкина
Романа Анатольевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии
М.П.

Город Якутск год 2004

ММФ Гомель, 1996

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

222402077297

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1137

Город
Барнаул

Дата выдачи
22 июня 2016 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Славкин
Роман Анатольевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**ФГБОУ ВО «Алтайский государственный
технический университет им. И.И. Ползунова»**

с 25 мая 2016 года по 17 июня 2016 года

по дополнительной профессиональной программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

в объеме
104 часов

Итоговая работа на тему:

«Оценка транспортных средств для целей залога»



Подпись
Анон

Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 956/2013

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Славкину Роману Анатольевичу
в том, что он(а) с 29 мая 2013 г. по 20 июня 2013 г.
повысил(а) свою квалификацию в (на) ФГОУ ВПО
«Ялтайский государственный технический университет им. И.И. Толбухина»
по программе «Оценочная деятельность»
в объеме 104 час.
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательная дисциплина	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку нет
выполнил(а) учебные задания нет
Директор (Секретарь) В.И.И.
Город Ялта год 2013

Дата: 20.06.2013

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Славкин Роман Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6902 № 505601, выдан 26.06.2002г.

ОВД Ленинского р-на Томской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«27» февраля 2008г., регистрационный № 003840

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «21» января 2017 года.

Президент

С.А. Табакова



0023106 *

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-075052/17

«06» декабря 2017 г.

Россия, Томская область

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Славкин Роман Анатольевич

Паспортные данные: 6911 479539, Территориальным отделением УФМС России по Томской области в городе Асино 18.04.2012 года

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»

Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «06» декабря 2017 года по «05» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей.**4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.****5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:**5.1. **2 220,00 (Две тысячи двести двадцать и 00/100) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **06.12.2017г.**

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).

Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.3.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Славкин Роман Анатольевич

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя: 117897, г. Москва, ГСП-8, ул. Пятницкая, 12, стр.2. Тел.: (495) 233 32 11; 958 4677. Факс: (495) 959 45 30; 44 68 24 36 00

Телекс: 411144 INGS RU, 412442 INGS RU. E-mail: ingos@ingos.ru, <http://www.ingos.ru>

От Страховщика: Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Томской области

Доверенность № 5227719-600/16 от 11.11.2016г

